



CONCELLO DE NARÓN

FOLLA DE CÁLCULO DO ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL

MODELO S-URB04 /07

Espazo reservado para uso administrativo

Propiedade

 DNI NIE Pasaporte

Proxecto

Data/Visado

CIF

Enderezo

Tipo de vía

Nome da vía

Número

Quilómetro

Letra

Bloque

Portal

Escaleira

Piso

Porta

Código postal

Poboación

Municipio

Provincia ou País

Teléfono

Redactor do proxecto

Profesión

O cálculo consiste no produto da superficie construída total destinada a cada uso distinto, polo coeficiente asignado (CU), obtendo así un subtotal. A este subtotal aplicaráselle o coeficiente de tipoloxía (CT) que lle corresponda (ver páxina seguinte), e a súa suma determinará o total computable (TC), ao que se lle aplicará o módulo básico de construción (MBC.) establecido para cada exercicio, obtendo así o orzamento de execución material (OEM.) sobre o que se aplicará o baremo para o cálculo provisional do imposto de construcións, instalacións e obras (ICIO.).

Usos	Coef. Usos (CU)	Sup. Const. Por usos (S)	Subtotal (CU x S)	Coef. de Tipoloxía (CT)	TOTAL
Auditorios, museos, teatro, hoteis 5*, edificios bancarios, hospitais e igrexas.	1,60				
Capelas.	1,50				
Bibliotecas, facultades e escolas universitarias, hoteis 4*, edificios penais, terminais marítimas e aéreas e balnearios.	1,40				
Cinemas, centros de saúde, hoteis 3*, salas de festa, discotecas, bares especiais, pubs, colexios con residencia, xeriátricos e laboratorios.	1,30				
Casas consistoriais, locais bancarios, consultorios, residencias 3ª idade, aparta-hoteis, turismo rural, tanatorios, velorios, centros de culto, cuarteis, matadoiros, centros docentes non universitarios, club social, bibliotecas e vivenda unifamiliar.	1,20				
Vivenda colectiva, hoteis 2*, residencias universitarias, moteis, portal, zona común de edificios de vivendas e escaleiras.	1,10				
Vivenda colectiva VPO/VPA, oficinas, garderías, hoteis 1*, pensións, ambulatorios, hostais-residencias, restaurantes, cafeterías, apartamentos turísticos, centros de día, vivenda comunitaria, estacións de autobuses, estacións de FFCC, salas de exposicións, piscinas cubertas, reformas de elementos estruturais, demolicións e derribas parciais asociadas á edificación (aplicado sobre a superficie total das plantas afectadas) e obras de reforma e rehabilitación (aplicado sobre a superficie das plantas sobre as que se actúa).	1,00	x		x	
Bares e mercados.	0,90				
Centro comercial, pavillóns deportivos cubertos, vestiarios, bungalows, cabañas, servizos comúns de cámpings e supermercados.	0,80				
Edificios de aparcadoiros, acondicionamento de local comercial, establecementos comerciais industria escaparate e estacións de servizo.	0,65				
Locais en planta baixa ou semisoto sen uso específico, garaxes e aparcadoiros, parques infantís, usos adscritos ao uso principal de vivenda (garaxes, locais, rochos e instalacións)	0,40				
Soportais e terrazas abertas.	0,35				
Almacéns e naves industriais, instalacións deportivas descubertas, naves, pavillóns, granxas, alpendres, depósitos, bancadas, piscinas descubertas, cemiterios e panteóns (por nicho).	0,30				

Total superficie construída

Total computable (TC)

TC

OEM. = MBC. = 572,22 €

x

=

Orzamento de execución material en proxecto

DATA E SINATURANarón, de de

A propiedade

Vº e pr. O/a técnico/a municipal

Asdo. Asdo.

O módulo básico de construción (MBE.) fíxase para o exercicio 2019 en 572,22 Euros.

COEFICIENTE TIPOLÓXICO

CT	COEFICIENTE TIPOLÓXICO
En edificacións de nova planta e adicións	
1,20	Edificación illada (4 fachadas). Sotos a partir do 3º.
1,10	Edificacións non exentas, sotos 1º e 2º. Almacéns e naves industriais, instalacións deportivas descubertas, naves, pavillóns, granxas, alpendres, depósitos, bancadas, piscinas descubertas, cemiterios e panteóns.
En obras de reforma e rehabilitación	
1,20	Rehabilitación total incluíndo a desmontaxe das fachadas.
1,00	Rehabilitación integral do edificio conservando exclusivamente as fachadas.
0,80	Adecuación interior de plantas baixas e entreplantas.
0,65	Reforma interior de instalacións e acabados conservando a estrutura existente.
0,50	Reformas de elementos estruturais.
0,35	Rehabilitación de fachadas e cubertas, substitución de carpintería e pechamentos (aplicada á superficie de fachada ou de cuberta).
0,30	Reformas de pouca entidade que non afecten a elementos estruturais nin a instalacións (acabados interiores).
0,50	Demolicións parciais da edificación (aplicado sobre a totalidade das superficies afectadas).
0,05	Demolicións e derribas (aplicado á superficie total das plantas que se van derrubar).