

ADMINISTRACIÓN CENTRAL

MINISTERIO DE DEFENSA

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa

Servicio de Gestión y Enajenación de Bienes Patrimoniales

Resolución del organismo autónomo Instituto de vivienda, infraestructura y equipamiento de la defensa, por la que se anuncian subastas públicas, con proposición económica al alza en sobre cerrado, de 8 propiedades sitas en Ferrol y Narón (A Coruña)

Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian subastas públicas, con proposición económica al alza en sobre cerrado, de 8 propiedades sitas en Ferrol y Narón (A Coruña).

Por Resolución del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subastas públicas, con proposición económica al alza en sobre cerrado, de las propiedades que a continuación se describen:

1.- “Local en calle Luis de Requesens 5, bajo-1” en Ferrol (A Coruña).

Finca número 61423, al tomo 2085, libro 841, folio 141, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000478890., Referencia catastral: 4151303NJ6145S0194AQ.

Superficie registral 296,88 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 53.121,74 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 47.809,57 euros.

2.- “Local en calle Lepanto 2, bajo-2” en Ferrol (A Coruña).

Finca número 61532, al tomo 2086, libro 842, folio 95, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000479989. Referencia catastral: 4151301NJ6145S0039XU.

Superficie registral 77,63 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 25.482,87 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 22.934,58 euros.

3.- “Local en calle Luis de Requesens 4, bajo-1” en Ferrol (A Coruña).

Finca número 61388, al tomo 2085, libro 841, folio 106, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000478548. Referencia catastral: 4151303NJ6145S0094IZ.

Superficie registral 81,28 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 26.179,20 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 23.561,28 euros.

4.- “Local en calle Lepanto 2, bajo-1” en Ferrol (A Coruña).

Finca número 61531, al tomo 2086, libro 842, folio 93, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000479972. Referencia catastral: 4151301NJ6145S0038ZY.

Superficie registral 130,07 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 36.330,89 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 32.697,80 euros.

5.- “Local en avenida del Mar 19, bajo-5”, en Ferrol (A Coruña).

Finca número 60921, al tomo 2080, libro 837, folio 134, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000471938. Referencia catastral: 4248407NJ6145S0099XE.

Superficie registral 127,61 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 29.801,96 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 26.821,76 euros.

6.- “Local en calle Padre Feijoo 19, bajo-19”, en Ferrol (A Coruña).

Finca número 69632, al tomo 2322, libro 949, folio 213, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000529172. Referencia catastral: 1548801NJ6114N0001AP.

Superficie registral 109,40 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 25.308,33 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 22.777,50 euros.

7.- “Local en calle San Diego 19”, en Ferrol (A Coruña).

Finca número 62138, al tomo 2108, libro 853, folio 119, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000487458. Referencia catastral: 4748302NJ6145S0044IO.

Superficie registral 53,10 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 16.588,24 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 14.929,42 euros.

8- “Estación radio receptora “A Carreira””, en Narón (A Coruña).

La instalación figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ferrol, contando con 125 fincas registrales que suman una superficie de 115.377 m², distribuidas entre dos municipios diferentes Valdoviño y Narón.

La propiedad consta de dos parcelas catastrales: 15088A016000020000HY y 15055A522013140000AA.

Superficie registral 115.377,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 305.172,17 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 274.654,95 euros.

Las características físicas, jurídicas, técnicas, inscripción registral, catastral y usos urbanísticos de las propiedades, son la que figuran en los Pliegos Técnicos que rigen para la subasta, que se podrán consultar en el enlace <https://www.defensa.gob.es/inviad/02-ventas-inmuebles/subastas-en-curso/> de la web del INVIED O.A.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las **trece horas del día 09 de septiembre de 2025**, en el registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos, remitiendo al correo electrónico inviad.subastasdeinmuebles@mde.es el resguardo del envío de dicho certificado de correos, identificando al licitador en dicho correo electrónico.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, **el 24 de septiembre de 2025**, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información, en la página web del INVIED O.A.: www.inviad.es, así como en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, Madrid. Teléfonos: 916020944, 916020903 y el 900210425 (línea gratuita), en horario de oficina. También en las Áreas de Patrimonio de las Delegaciones y Oficinas Delegadas de Defensa donde radique la propiedad y que a continuación se relacionan. Las visitas a las propiedades deberán efectuarse previa cita concertada con las citadas Áreas de Patrimonio.

-Para las propiedades sitas en Ferrol y en Narón, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada en Ferrol, en plaza de España 12-13 (teléfonos: 981330587, 981330350, 981330114, 981330307).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, a 17 de junio de 2025

EL DIRECTOR GERENTE DEL INVIED O.A.

P.A. (Art. 16.3 del R.D. 1080/2017, de 29 de diciembre)

EL SECRETARIO GENERAL DEL INVIED O.A.

-Rafael Rivera Plaza-

2025/4103